

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 244

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 634 (1)

Απόρριψη τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Αβώρανης Ν. Αιτωλ/νίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

4. Την υπ' αριθ. 39/1988 απόφαση Κοινοτικού Συμβ. Ν. Αβώρανης.

5. Την 5409/15.2.89 εισήγηση πολ/κού γραφείου Αγρινίου.

6. Την υπ' αριθ. 3/89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Αιτωλ/νίας.

7. Τη Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσίευσης διαγρ.» ΦΕΚ 142/Β/15.3.88, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Απορρίπτονται οι τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Αβώρανης στα Ο.Τ. 7 και 8, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπ/κό διάγραμμα του μηχ/κού Παναγ. Μπλαντζούκα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. 640 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αγρινίου Ν. Αιτωλ/νίας στα Ο.Τ. 574, 561, 562, 563, 564 και 565.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

4. Τις υπ' αριθ. 63/1988 και 240/88 αποφάσεις Δημ. Συμβουλίου Αγρινίου.

5. Την 5492/22.2.89 εισήγηση Πολ/κού γραφείου Αγρινίου.

6. Την υπ' αριθ. 3/89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Αιτωλ/νίας.

7. Τη Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημο-

σίευσης διαγρ.» ΦΕΚ 142/Β/15.3.88, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγρινίου στα Ο.Τ. 574, 561, 562, 563, 564 και 565, με το χαρακτηρισμό τους ως χώρου αθλητισμού και σχολείου, όπως φαίνονται χρωματισμένα στα συνημμένα τοπογραφικά του Δήμου Αγρινίου.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. 4822/88 (3)

Τροποποίηση της 676/30.5.1986 απόφασης Νομάρχη Αιτωλ/νίας καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης οικισμού Ταξιάρχη Θέρμου Ν. Αιτωλ/νίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις δ/ξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2) Τις δ/ξεις του από 23.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ') που τροποποιεί το παραπάνω Δ/γμα.

3) Την υπ' αριθ. 2/1989 (θέμα 2ον) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

4) Την υπ' αριθ. 100/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5) Την υπ' αριθ. 4795/7.11.88 εισήγηση Πολ/κού γραφείου Αγρινίου.

6) Τη Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί δημοσίευσης διαγ/των», ΦΕΚ 142/Β/15.3.88, αποφασίζουμε:

Τροποποιείται η υπ' αριθ. 676/30.5.86 απόφασή μας καθορισμού ορίων Οικισμού Ταξιάρχη Θέρμου Ν. Αιτωλ/νίας ως προς το όριο που καθορίζεται από τα σημεία (10,11) τα όρια του οικισμού (10, 11).

Καθορίζονται τα όρια του οικισμού Ταξιάρχη Θέρμου όπως φαίνονται στους συνοδευτικούς χάρτες με κλίμακα 1:5.000 με τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8).

Όσον αφορά την κατηγοριοποίηση και την αρτιότητα των οικοπέδων ισχύει η υπ' αριθ. 676/30.5.1986 απόφασή μας.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Να τηρηθεί απόσταση 15 μ. από τον άξονα του δρόμου Ταξιάρχη-Θέρμου, και όχι κάτω των 6 μ. από το όριο απαλλοτρίωσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 27 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. οικ. 1110 (4)

Τροποποίηση της 831/18.3.87 απόφασης Νομάρχη Αιτωλ/νίας καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης οικισμού Άνω Αγ. Βλασίου Επαρχίας Τριχωνίδας Ν. Αιτωλ/νίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις δ/ξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2) Τις δ/ξεις του από 23.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ') που τροποποιεί το παραπάνω Δ/γμα.

3) Την υπ' αριθ. 2/89 (θέμα 9ον) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

4) Τις από 20.2.89 αιτήσεις των Ι. Διονυσόπουλου, Χρ. Κρέτση και Ειρήνης Ταμπάκη.

5) Τη Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσίευσης διαγρ/των (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88), αποφασίζουμε:

Τροποποιείται η υπ' αριθ. 83/1/18.3.87 απόφασή μας καθορισμού ορίων οικισμού Άνω Αγ. Βλασίου ως προς το όριο που καθορίζεται από τα σημεία (10, 11, 12). Καθορίζονται τα όρια του οικισμού Άνω Αγ. Βλασίου Τριχωνίδας όπως φαίνονται στους συνοδευτικούς χάρτες με κλίμακα 1:5.000 με τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 8α, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 1). Όσον αφορά την κατηγοριοποίηση και την αρτιότητα των οικοπέδων ισχύει η υπ' αριθ. 941/86 απόφασή μας.

Μεσολόγγι, 29 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. 1147 (5)

Άρση ασυμφωνίας σχ. πόλεως και πραγματικής κατάστασης στα Ο.Τ. 69 - 70 σχ. πόλεως Ρουσέϊκων (Δήμος Νεάπολης) Ν. Αιτωλ/νίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την αίτηση των Αφών Γραμματικογιάννη και την αυτοψία του Πολ/κού Γραφείου Αγρινίου στην περιοχή των Ο.Τ. 69 - 70 σχ. πόλεως Ρουσέϊκων, από όπου διαπιστώθηκε ασυμφωνία σχ. πόλεως και πραγματικής κατάστασης.

2) Τη 1316/31.3.89 εισηγητική έκθεση πολ/κού γραφείου Αγρινίου.

3) Τα τοπογραφικά διαγράμματα των μηχ/κών Γεωργίου Μαυρίκα και Ευαγ. Τόλη.

4) Την 5/89 (θέμα 4ον) γνωμοδότηση Συμβ. Χωροταξίας, Οικισμού και Περ/ντος.

5) Την Π 931/9.9.83 απόφαση Νομάρχη «περί μεταβίβασης αρμοδ/των», αποφασίζουμε:

Αίρεται η ασυμφωνία σχ. πόλεως και πραγματικής κατάστασης στα Ο.Τ. 69 - 70 σχ. πόλεως Ρουσέϊκων (Δήμος Νεάπολης). Καθορίζεται οικοδομική γραμμή, όπως φαίνεται χρωματισμένη στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα των μηχ/κών Γεωργίου Μαυρίκα και Ευαγ. Τόλη, που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 10 Απριλίου 1989

Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος
Γ. ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ

Αριθ. οικ. 1087 (6)

Τροποποίηση της 3120/15.11.85 απόφασης Νομάρχη Αιτωλ/νίας καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης οικισμού Λυσιμαχίας επαρχίας Μεσολογγίου Ν. Αιτωλ/νίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις δ/ξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2) Τις δ/ξεις του από 23.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ) που τροποποιεί το παραπάνω Δ/γμα.

3) Την υπ' αριθ. 3/89 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

4) Την υπ' αριθ. 8/1989 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5) Την υπ' αριθ. 383/27.2.89 εισήγηση τμήματος Πολεοδομίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιείται η υπ' αριθ. 3120/15.11.85 απόφασή μας καθορισμού ορίων οικισμού Λυσιμαχίας επαρχίας Μεσολογγίου ως προς την απόσταση από τον άξονα του δρόμου όπως παρακάτω:

«Οι προς ανέγερση νέες οικοδομές να τοποθετούνται στο τμήμα της οδού Κλεισορευμάτων - Λυσιμαχίας - Αγγελοκάστρου που διέρχεται μέσα στα όρια του οικισμού Λυσιμαχίας στα 12μ. από τον άξονα του δρόμου και στις δυο πλευρές. Όσον αφορά την κατηγοριοποίηση και την αρτιότητα και την οριοθέτηση των οικοπέδων ισχύει η υπ' αριθ. 3120/15.11.85 απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 28 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. 1133 (7)

Απόρριψη αναγνώρισης δρόμου στο Ο.Τ. 156 σαν προϋφιστάμενου του 1923, στο σχ. πόλεως Αγρινίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 20 παρ. 4.
2. Την εγκ. Ε.20014/34/77 σχετικά με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του 1923.
3. Την 17931/9.9.1983 απόφαση Νομάρχη περί μεταβιβάσεως μέρους αρμοδιοτήτων Νομάρχη στους Προϊσταμένους των Υπηρεσιών.
4. Τα υποβληθέντα συμβόλαια και το τοπογραφικό διάγραμμα.
5. Την 846/21.3.1989 εισήγηση πολ/κού γραφείου Αγρινίου.
6. Την 4/89 (θέμα 3ο) κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση Συμ. Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Αιτωλ/νίας.
7. Τη Γ4Δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση «περί μη δημοσίευσης διαγρ/των» ΦΕΚ 142/Β/15.3.1988, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Απορρίπτεται η αναγνώριση σαν προϋφιστάμενη του έτους 1923 της οδού εντός του Ο.Τ. 156 σχ. πόλεως Αγρινίου, παρόδου της οδού Πραΐδου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπ/κό διάγραμμα, διότι δεν υπάρχουν επαρκή στοιχεία για την αναγνώριση.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 10 Απριλίου 1989

Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος
Γ. ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ

Αριθ. οικ. 6488/826 (8)

Άρση από την αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών του Ο.Τ. 46 του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα την παρ. 15 του άρθρου 8.
4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/γμ (ΦΕΚ 70/Α).
5. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση των Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.
6. Την αριθ. 740/1988 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Περιστερίου.
7. Την αριθ. 5/89 (θέμα 12ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Έγρινεται η άρση, από την αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών που επιβλήθηκε με την 9482/1037/22.4.1988 απόφαση του Νομάρχη Δυτ. Αττικής (ΦΕΚ 360/Δ/13.5.1988), του Ο.Τ. 46 του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τη Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής, μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 3 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. οικ. ΕΠΑ 66 (9)

Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και των όρων και περιορισμών δόμησης της Κοινότητας «ΣΚΥΔΡΑ» του Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 τ.Α'), όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, 9, 11, 29 και 70.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 τ. Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 τ. Α'), όπως ισχύουν.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70 τ. Α').
5. Τις διατάξεις του από 2.4.1985 (ΦΕΚ 225 τ. Δ') Π.Δ/τος.
6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 τ. Α').
7. Τις διατάξεις του Ν. 651/1977 (ΦΕΚ 207 τ. Α') και ειδικότερα του άρθρου 12 όπως ισχύουν.
8. Το ρυμοτομικό σχέδιο Σκύδρας που εγκρίθηκε με το από 17.6.1949 Β.Δ/γμα (ΦΕΚ 172 τ. Α'), όπως επεκτάθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και τους όρους δόμησης που ισχύουν εντός αυτού.
9. Το γενικό πολεοδομικό σχέδιο Σκύδρας που εγκρίθηκε με τη 48417/1883/27.6.1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
10. Τις γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Σκύδρας με αριθμ. 61/1987 και 89/1988.
11. Τις πράξεις γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Πέλλας με αριθ. 21/1988 και 10/1989, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης της κοινότητας Σκύδρας Ν. Πέλλας με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων (Ο.Τ.), κοινοχρήστων χώρων - οδών, πεζοδρόμων, πλατειών, πρασίνου, στάθμευσης αυτοκινήτων και κοινοχρήστων χώρων - παιδικών σταθμών, νηπιαγωγείων, δημοτικών σχολείων, γυμνασίου - λυκείου, κοινοτικού καταστήματος, πνευματικού κέντρου, εκκλησιών, ηρώου, ειρηνοδικείου, ΚΤΕΛ, ΚΑΠΗ, λέσχης αξιωματικών, αστυνομίας, οργανισμού σιδηροδρόμων Ελλάδας, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα συνημμένα στην παρούσα απόφαση και θεωρημένα από τον προϊστάμενο του Τμήματος πολεοδομίας και πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Πέλλας με την από 28 Μαρτίου 1989 πράξη του, σχετικά επτά (7) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, όπου σύμφωνα με το άρθρο 1 αναθεωρείται το ρυμοτομικό σχέδιο.

Άρθρο 3.

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Α επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166 τ.Δ').

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων ορισμένων Ο.Τ. οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) και τεσσάρων (4) μέτρων

όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Καθορίζονται τρεις τομείς όρων και περιορισμών δόμησης I, II και III τα όρια των οποίων φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6.

Όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων του τομέα I.

6.1. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού (Ε) και προσώπου (Π) των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

Κανόνας Ε:200 τ.μ. Π:10μ και συγχρόνως να εγγράφεται στο οικοδομήσιμο τμήμα του κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5μ.

Παρέκκλιση: Για τα οικόπεδα που έχουν δημιουργηθεί πριν από την 1.1.1962

Ε: 100 τ.μ. Π: 7μ

Για τα οικόπεδα που έχουν δημιουργηθεί πριν από την 18.12.85 ημέρα δημοσίευσης του Ν. 1577/85

Ε: 200 τ.μ. Π: 8μ.

6.2. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται ίσος με δύο και ένα δέκατο (2,10)

6.3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης ορίζεται το προβλεπόμενο από τις σχετικές διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85)

6.4. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται ίσο με δεκαπέντε μέτρα και πενήντα εκατοστά (15,50μ.).

Άρθρο 7

Όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων του τομέα II.

7.1. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού (Ε) και προσώπου (Π) των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

Κανόνας: Ε 400 τ.μ. Π. 14μ. και συγχρόνως να εγγράφεται στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5μ.

Παρέκκλιση: Για τα οικόπεδα που έχουν δημιουργηθεί πριν από την 1.1.1962

Ε: 200 τ.μ. Π: 8μ

Για τα οικόπεδα που έχουν δημιουργηθεί πριν από την 18.12.1985 ημέρα δημοσίευσης του Ν. 1577/85

Ε: 400 τ.μ. Π:12μ.

7.2. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται ίσος με ένα και πέντε δέκατα (1,50).

7.3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυωης ορίζεται το προβλεπόμενο από τις σχετικές διατάξεις του Ν. 1577/85(ΓΟΚ/85).

7.4. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται ίσο με δώδεκα μέτρα και πενήντα εκατοστά (12,50 μ.).

Άρθρο 18

Όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων του τομέα III.

8.1. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού (Ε) και προσώπου (Π) των οικοπέδων ορίζονται όπως στην παράγραφο 7.1. του προηγουμένου άρθρου 7.

8.2. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται ίσος με ένα (1,0). Κατ' εξαίρεση για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 200 τ.μ. ο συντελεστής δόμησης αυξάνεται μέχρι ένα και πενήντα εκατοστά (1,50) εφόσον δεν προκύπτει συνολική επιφάνεια ορόφων μεγαλύτερη από 200 τ.μ.

8.3. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται ίσο με εξήντα εκατοστά (0,60) της επιφανείας των οικοπέδων.

8.4. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται ίσο με δέκα μέτρα και πενήντα εκατοστά (10,50 μ.).

Άρθρο 9

Όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων ορίζονται οι ισχύοντες στον τομέα όπου βρίσκονται.

Ειδικά για το χώρο ανέγερσης του Ειρηνοδικείου Σκύδρας διατηρούνται σε ισχύ το διάγραμμα κάλυψης και οι λοιποί όροι δόμησης που καθορίστηκαν με την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αριθμό 505/8.4.1986 (ΦΕΚ 407/86 τ.Δ').

Άρθρο 10

Εγκαταστάσεις σε κοινοχρήστους χώρους.

Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις που προβλέπονται από το άρθρο 19 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85). Η θέση, το εμβαδόν, το ύψος, ο όγκος και η μορφή των κτισμάτων εγκρίνονται από την επιτροπή πολεοδομικού και αρχιτεκτονικού ελέγχου.

Άρθρο 11

Επιτρέπεται σε όλους τους τομείς η κατασκευή πάνω από το μέγιστο ύψος κεραμοσκεπούς στέγης μεγίστου ύψους ενός μέτρου και ογδόντα εκατοστών (1,80 μ.) εφόσον η κλίση δεν υπερβαίνει το τριάντα πέντε επί τοις εκατό (35%).

Επίσης επιτρέπεται η προσαύξηση του μεγίστου ύψους κατά δύο μέτρα και είκοσι εκατοστά (2,20 μ.) μόνον για την κατασκευή μηχανοστασίων ανελκυστήρων με τις απολύτως αναγκαίες για τη λειτουργία τους εγκάρσιες διαστάσεις σε ενιαίο αισθητικό σύνολο με τις κατασκευές που προβλέπονται από το άρθρο 16 παρ. 1 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 τ.Α').

Άρθρο 12

Μεταβατικές διατάξεις

Εξακολουθούν να εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις, εφόσον είναι ευμενέστερες, στις περιπτώσεις που συντρέχουν οι προϋποθέσεις που αναφέρονται στα εδάφια (α) και (β) της παραγράφου 1 του άρθρου 12 του Ν. 651/1977 (ΦΕΚ 207 τ.Α').

Στην περίπτωση του εδαφίου (β) της παραπάνω διάταξης πρέπει η αίτηση για τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας με όλα τα απαιτούμενα σχέδια και δικαιολογητικά να υποβληθεί μέσα σε προθεσμία ενός (1) έτους από την ημέρα έναρξης ισχύος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 13

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά τη δημοσίευσή της ακριβή αντίγραφα των επτά (7) πρωτοτύπων διαγραμμάτων σε κλίμακα 1:1000, που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση, αναρτώνται επί δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες στα Γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Πέλλας στο Διοικητήριο Έδεσσας για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 29 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

Αριθ. ΕΠΑ 10035 (10)

Τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σιδηροκάστρου στα Ο.Π. 83, 84, 85β, 85γ και στο χώρο πρασίνου νότια των Ο.Π. 83 και 84.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 70 αυτού.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκνα και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

3) Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. β.

4) Την αριθ. 37/1988 γνωμοδότηση του δημοτικού Συμβουλίου Σιδηροκάστρου.

5) Την αριθ. 124/2.2.1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού μας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σιδηροκάστρου στα Ο.Π. 85β, 85γ, 83, 84 και στο χώρο του πρασίνου που βρίσκεται νότια των Ο.Π. 83 και 84 και συγκεκριμένα:

α. Η μετατόπιση των Ρ.Γ. και Ο.Γ. των Ο.Π. 85β (νότια αυτού), 85γ (βόρεια αυτού), 83 (νότια αυτού), 84 (νότια αυτού) και του βορείου ορίου του χώρου του πρασίνου που βρίσκεται νότια των Ο.Π. 83 και 84 και όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

β. Η μετατόπιση του δρόμου μεταξύ του χώρου του χαρακτηρισμένου ως πράσινο και των Ο.Π. 85β, 85γ ως εξής:

Οι Ρ.Γ. στα Ο.Π. 85β, 85γ ταυτίζονται με τα όρια των αντίστοιχων πολυγώνων όπως αυτά αποτυπώθηκαν από την Δ/νση Γεωργίας.

Το όριο του πολυγώνου που φαίνεται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ως χώρου πρασίνου, ορίζεται από την ευθεία την παράλληλη προς τη Ρ.Γ. των Ο.Π. 85β, 85γ σε απόσταση 8,00 μ. από αυτή και από την ευθεία την παράλληλη προς τη Ρ.Γ. του Ο.Π. 85α σε απόσταση 8.00 μ. και όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

γ. Στα παραπάνω τροποποιούμενα Ο.Π. το πλάτος του προκηπίου παραμένει το ίδιο.

Άρθρο 2

1. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή της.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου τοπογραφικού διαγράμματος, με κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να αναρτηθεί στο Διοικητήριο στο κτίριο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Σερρών, για 15 (δεκαπέντε) συνεχείς μέρες.

Σέρρες, 20 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΤΣΙΟΚΑΣ

Αριθ. 1909/1184 (11)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αρώνι της Κοινότητας Αρωνίου του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών μηχ/κών, του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομ. Χανίων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Τις υπ' αριθ. 9/88 (θέμα 3ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 52/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Αρωνίου ως ακολούθως:

ΑΡΩΝΙ: Περιαστικός, εντός ΖΟΕ, Αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του παραπάνω οικισμού με τα στοιχεία:

ΔΙΑΣΠΑΡΤΟ ΤΜΗΜΑ: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 1.

ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ: Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ξ1, Ο, Π, Π1, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Φ1, Χ, Α.

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΔΙΑΣΠΑΡΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:

1. Οικία Ανδρεαδάκη Βασ.
2. Οικία Στραουδάκη Α.
3. Οικία Μπινάκη Β.
4. Οικία κληρονόμων Μακριδάκη Γ.
5. Αλώνι ιδιοκτησίας Κληρ. Ξηρουχάκη Μιχ.
6. Σημείο διασταυρώσης Εθνικού δρόμου με μικρό Κοινοτικό δρόμο.
7. Σημείο συνάντησης των δύο αγροτικών δρόμων.
8. Σημείο συνάντησης των αγροτικών δρόμων προς Άσπρουγα και Ξυδά.
9. Σημείο επί του μονοπατιού μπροστά από την οικία Αλεφιεράκη Γ. και σε απόσταση 100 μ. Νότια της παραπάνω οικίας.
10. Νοτιοδυτικό όριο ιδιοκτησίας Φραγκιαδάκη Ι.
11. Η προβολή του σημείου 10 Δυτικά και σε βάθος 150 μ.
12. Σημείο επί του αγροτικού δρόμου και σε απόσταση 150 μ. από την πρώτη στροφή δυτικά του οικισμού.
13. Οικία Μακριδάκη Χρ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Α. Οικία Αλιφεράκη Γ.
Β. Οικία Μαριδάκη Μαν.
Γ. Οικία Αναστασάκη Μιχ.
Δ. Οικία Βασιλάκη Μαν.
Ε. Οικία Κογιαννάκη Στ.
Ζ. Οικία Μαρουλάκη Μανούσου.
Η. Παλιά οικία Κογιαννάκη Μαν.
Θ. Οικία Ξηρουχάκη Γ.
Ι. Οικία Ξηρουχάκη Ν.
Κ. Οικία Μαρουλάκη Μ.
Λ. Οικία Θωμαδάκη.
Μ. Οικία Ξηρουχάκη Μ.
Ν. Οικία Μαρουλάκη Γ.
Ξ. Οικία Αλευράκη Λ.
Ξ1. Οικία Μαριδάκη Σπ.
Ο. Οικία Κογιαννάκη Γ.
Π. Οικία Μπράιτ
Π1. Οικία Κληρονόμων Ξηρουχάκη Γ.
Ρ. Οικία Τσουχλαράκη.
Σ. Οικία Κισσαμιτάκη.
Τ. Οικία Σταμπολάκη Σπ.
Υ. Οικία Κογιαννάκη Ν.
Φ. Οικία Κογιαννάκη Ι.
Φ1. Οικία Βασιλάκη Εμ.
Χ. Οικία Μπερεδάκη Μ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο Α.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

4. Καθορίζομε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ. ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985 και το Π.Δ. ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87 που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τον οικισμό Αρώνι ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. στο συνεκτικό τμήμα και 2.000 στο διάσπαρτο.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

- Για τον οικισμό Αρώνι ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

- Για το τμήμα του οικισμού Αρωνίου που διασχίζεται από τον Εθνικό δρόμο και ευρίσκεται εντός των ορίων διατηρείται απόσταση 15 (δεκαπέντε) μέτρων των οικοδομών από τον άξονα του παραπάνω Εθνικού Δρόμου.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Δ/γμα.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 17 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΑΡΩΝΙ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :	ΑΡΩΝΙΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	94310400/01
ΝΟΜΟΣ :	ΧΑΝΙΩΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6	ι	6	ι			
		2. στέγης δίριχτης	6-7	ι	6-7	ι			
		3. στέγης τετράριχτης	7	ι	7	ι			
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α-γ	2	α-γ			σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	2	α-γ	2	α-γ			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	12	α-γ	12	α-γ			Λεπτομέρειες σκίτσο
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. ξύλ-χαγιάτι							
		5.							
Δ	ΣΚΑΛΕΣ	1. εξωτών	2	α	2	α			σκίτσο
		2. εσωτερικής σκάλας	2	α	2	α			
		3. δώματος							
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	%		%				σκίτσο
		1. οριζόντιο πρέκι	1-3	α-γ	1-3	α-γ			
		2. ημικυκλικό πρέκι	1	α-γ					
		3. τοξωτό πρέκι	1	α-γ					
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	Διαφ.	3	Διαφ.			σκίτσο
		2. καρφωτά	3	—	3	—			
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νέλσα							σκίτσο
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός	1	α-γ					σκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 1909/11-3-89 απόφαση
κ. Νομάρχη Χανίων
Καρμάνης Γιώργος
(υπογραφή)



ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. 744/1307 (12)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κουφό της Κοινότητας Κουφού της επαρχίας Κυδωνίας του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών μηχ/κών, του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεδομικών Εφαρμογών της Νομ. Χανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 2/89 (θέμα 4ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 2/89 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κουφού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Κουφό ως: μη περιαστικό, μη παραλιακό, μη τουριστικό, ενδιαφέροντα, στάσιμο, διάσπαρτο και μικρό.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κουφού με τα στοιχεία ως εξής:

Γειτονιά Α:

1. Σημείο του επαρχιακού δρόμου προς Αλικιανό στην ευθυγραμμία της Νότιας πλευράς της οικίας Βουλγαράκη Γεωργίας.

1α.Ν.Α. γωνία οικίας Ανδρουλάκη Κλεάνθη.

2.Ν.Α. γωνία αποθήκης Μιχελάκη Μιχ.

3. Σημείο του Κοινοτικού δρόμου Μπαλωμενιανά σε απόσταση 120 μ. από τη διασταύρωσή του με τον επαρχικό.

4. Σημείο του αγροτικού δρόμου προς Γαβρανού σε απόσταση 120 μ. από τη διασταύρωσή του με άλλο δρόμο του οικισμού.

5.Β.Α. γωνία οικίας Σερβάκη Ελευθ.

6.Β.Δ. γωνία οικίας Κόρκαρα Γεωργίου.

7. Σημείο του επαρχιακού δρόμου προς Ψαθογιάννο στη διασταύρωσή του με αγροτικό δρόμο προς Νότο.

Από το σημείο 7 επιστρέφουμε στο 1 και κλείνουμε την οριοθέτηση της γειτονιάς Α.

Γειτονιά Β:

8. Σημείο αγροτικού δρόμου Ανατολικά σε απόσταση 50 μ. από τον Κοινοτικό δρόμο.

9. Σημείο του Κοινοτικού δρόμου στη διασταύρωσή του με άλλον αγροτικό Β.Δ.

10α. Σημείο του αγροτικού δρόμου προς Γειτονιά Α Κουφού σε απόσταστη 130 μ. από τη διασταύρωσή του με το δρόμο προς Βρύσσες.

11. Σημείο του Κοινοτικού δρόμου προς γειτονιά Α στη διασταύρωσή του με αγροτικό Δυτικά.

12. Σημείο του ίδιου Κοινοτικού δρόμου σε απόσταση 150 μ. από 11 απ' όπου φθάνομε ακολουθώντας το δρόμο.

13. Σημείο αγροτικού δρόμου προς το ποτάμι στη διασταύρωσή του με άλλον αγροτικό Ανατολικά.

14.Β.Α. γωνία οικίας Ντεμίρη Αργυρώς.

Από το σημείο 14 επιστρέφομε στο 8 και κλείνουμε την οριοθέτηση της γειτονιάς Β.

Γειτονιά Γ:

15α. Σημείο του δρόμου προς Γειτονιά Β σε απόσταση 100 μ. από τη διασταύρωσή του με αγροτικού δρόμο Νότια.

16. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 60 μ. από τη διασταύρωσή του με το δρόμο τον κεντρικό.

17. Σημείο άλλου αγροτικού δρόμου σε απόσταση 130 μ. από το σημείο 18.

18. Σημείο διασταύρωσης του αγροτικού δρόμου με τον κεντρικό όπου φθάνουμε ακολουθώντας τον αγροτικό δρόμο από το 17.

19. Σημείο άλλου αγροτικού δρόμου σε απόσταση 60 μ. από τη διασταύρωσή του με τον κεντρικό δρόμο.

Από το σημείο 19 επιστρέφουμε στο 15α και κλείνουμε την οριοθέτηση της γειτονιάς Γ.

Γειτονιά Δ:

18. Σημείο διασταύρωσης του αγροτικού δρόμου με τον κεντρικό όπως έχει ορισθεί στα όρια της γειτονιάς Γ παραπάνω.

21. Σημείο του Κοινοτικού δρόμου σε απόσταση 60 μ. από το σημείο 18 απ' όπου φθάνουμε ακολουθώντας τον Κοινοτικό δρόμο.

20α. Σημείο του ίδιου δρόμου σε απόσταση 140 μ. από το 21 απ' όπου φθάνουμε ακολουθώντας τον Κοινοτικό δρόμο.

24. Σημείο πάνω σε αγροτικό δρόμο και σε απόσταση 30 μ. από το 23 απ' όπου φθάνομε ακολουθώντας το δρόμο.

23. Σημείο διασταύρωσης αγροτικού δρόμου.

22. Σημείο που ορίζεται πάνω σε ευθεία κάθετο προς το δρόμο στο σημείο 21 και σε απόσταση 60 μ. από το 21.

Από το 22 φθάνουμε στο 18 και κλείνουμε την οριοθέτηση της γειτονιάς Δ όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου και το οποίο θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ. ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87 και για τον οικισμό Κουφό αρτιότητα γηπέδων 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

- Για τον οικισμό Κουφό τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Δ/γμα.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 22 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1:

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Κούφος
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: Κούφου
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94312101
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6-7	ι	6-7	ι			22% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	6-7	ι	6-7	ι			22%
		3. στέγης τετράριχτης							%
		4. δώματος	12	γ	12	γ			
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α			
		2. λοιπές όψεις	2	α	2	α			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	2	α	2	α			Πλάτος μήκος 1.00 3.00
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας							δώμα
		3. δώματος	1	α					
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		20 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	1	α	1	α			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3		3				
		2. καρφωτά	3		3				
		3. περσιδωτά	3		3				
		4. με καΐτι							
		5. με φεγγίτη	3		3				
		6.							σκίτσο
	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ	Β1	Β2						

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νείσα							
		2. κορνιζώματα	2	α	2	α			
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες	4	α					σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	α					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	Ωπλ. Σκυρόδεμα

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	Σαφέ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 44/22-3-89 απόφαση
Κ. Ναυάρχη Χανίων
Βυζαντιάνη Ελένη
Αρχιτ. Μηχ.

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ